

**CERTIFICACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA  
ASOCIACION LA LADERA CHUSCALITO**

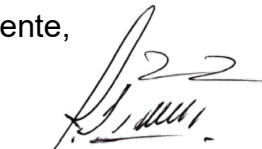
**Por los años terminados a diciembre 31 de 2025 Y 2024**


Certificamos que para la emisión de los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 Y 2024, que comprenden el estado de situación financiera, el Estado de actividades y las correspondientes Notas, fueron preparados conforme a los nuevos marcos técnicos normativos establecidos en Colombia para microempresas, a través de lo dispuesto en el Decreto 2706 de 2012 modificado por el decreto 2420 de 2015; que de acuerdo a la ley vigente se ponen a disposición de los terceros usuarios de esta información, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros y auxiliares respectivos.
- Existencia: los activos y pasivos existen en la fecha de corte.
- Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos y las transacciones registradas se han realizado durante el año.
- Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan compromisos económicos futuros, obtenidos o a cargo de La Asociación en la fecha de corte.
- Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.
- Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.
- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración, que puedan tener efecto sobre los estados financieros enunciados.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
- La empresa durante el año 2025 no tuvo empleados por lo que no aplicó el tema de realizar pagos al sistema de seguridad social.

Atentamente,

  
JUAN DAVID ROBLEDO R.  
Representante Legal  
C.C. 70.075.695 de Medellín

  
YANETH MARGARITA RAMIREZ R.  
Contadora Pública T.P 73382-T  
C.C. 39446773 de Rionegro.

**ASOCIACION LA LADERA CHUSCALITO**  
**NIT: 811.006.692-6**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**Valores expresado en pesos colombianos**

ACTIVOS		2,025	2,024	VARIACION	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>7,043,402</b>	<b>13,181,860</b>	<b>-6,138,458</b>	<b>-46.57%</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	3	2,654,747	7,951,129	-5,296,382	-66.61%
CUENTAS POR COBRAR		4,388,655	5,230,731	-842,076	-16.10%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>4</b>	<b>17,326,136</b>	<b>24,120,643</b>	<b>-6,794,507</b>	<b>-28.17%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>24,369,538</b>	<b>37,302,503</b>	<b>-12,932,965</b>	<b>-34.67%</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>CORRIENTE</b>		<b>904,769</b>	<b>1,723,577</b>	<b>-818,808</b>	<b>-47.51%</b>
IMPUESTOS POR PAGAR Y ACREEDORES		68,769	16,777	51,992	309.90%
OTRAS CUENTAS X PAGAR		836,000	1,706,800	-870,800	-51.02%
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>904,769</b>	<b>1,723,577</b>	<b>-818,808</b>	<b>-47.51%</b>
<b>ACTIVOS NETOS</b>					
APORTES SOCIALES	5	106,660,843	106,660,843	-	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS Y EFECTO CONV NUEVO MIC	6	-71,081,917	-57,756,553	-13,325,364	23.07%
CAMBIO EN LOS ACTIVOS NETOS		-12,114,157	-13,325,364	1,211,207	-9.09%
<b>TOTAL ACTIVOS NETOS</b>		<b>23,464,769</b>	<b>35,578,926</b>	<b>-12,114,157</b>	<b>-34.05%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y ACTIVOS NETOS</b>		<b>24,369,538</b>	<b>37,302,503</b>	<b>-12,932,965</b>	<b>-34.67%</b>

  
 JUAN DAVID ROBLEDO RESTREPO  
 Representante Legal

  
 YANETH MARGARITA RAMIREZ R.  
 Contadora TP N: 73382-T

  
 MIGUEL ANTONIO MARTINEZ ARIAS  
 Gerente

**ASOCIACION LA LADERA CHUSCALITO****NIT: 811.006.692-6****ESTADO DE ACTIVIDADES****PERIODO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024****Valores expresados en pesos colombianos**

	2025	2024	VARIACION	% VAR
<b>Ingresos</b>	<b>7</b>			
Aportes de sostenimiento	27,336,000	23,646,000	3,690,000	16%
Aportes adicionales	3,743,123	3,244,595	498,528	15%
Intereses financieros	3,898	4,548	-650	-14%
<b>Total Ingresos</b>	<b>31,083,021</b>	<b>26,895,143</b>	<b>4,187,878</b>	<b>16%</b>
<b>Gastos</b>	<b>8</b>			
<b>Servicios principales</b>				
Personal apoyo operación	4,400,542	4,742,932	-342,390	-7%
Materiales mas Iva	2,292,788	1,726,148	566,640	33%
Mantenimiento sistema	1,864,500	2,115,400	-250,900	-12%
Analisis laboratorio -control y seguimiento ambiental	1,665,552	1,533,740	131,812	9%
Activos menores (tanque)	690,000	0	690,000	100%
Trasnporte tanque y modulo filtracion	375,000	0	375,000	100%
Depreciaciones	11,988,507	11,803,089	185,418	100%
<b>Total Servicios principales</b>	<b>23,276,889</b>	<b>21,921,309</b>	<b>1,355,580</b>	<b>6%</b>
<b>Servicios de Apoyo</b>				
Personal administrativo	6,933,228	6,330,339	602,889	10%
Servicios de apoyo	7,630,114	6,965,364	664,750	10%
Seguros	2,903,600	2,641,800	261,800	10%
Procesamiento de datos(software y pagina web)	746,195	510,825	235,370	46%
Diversos de apoyo (recarga celular, papeleria, aseo y ca)	348,800	284,608	64,192	23%
Impuestos (industria y cio, gravamen-renta ) renovacion carr	1,124,371	1,336,807	-212,436	-16%
Tasa Contribucion concesion agua	63,364	59,165	4,199	7%
Financieros	170,617	170,290	327	0%
<b>Total servicios de apoyo</b>	<b>19,920,289</b>	<b>18,299,198</b>	<b>1,621,091</b>	<b>9%</b>
<b>Total Gastos</b>	<b>43,197,178</b>	<b>40,220,507</b>	<b>2,976,671</b>	<b>7%</b>
<b>Cambio en los activos netos</b>	<b>-12,114,157</b>	<b>-13,325,364</b>	<b>1,211,207</b>	<b>-9%</b>
<b>Activos Netos al inicio del año</b>	<b>35,578,926</b>	<b>42,104,290</b>		
<b>Activos Netos al final del año</b>	<b>23,464,769</b>	<b>35,578,926</b>		

  
**JUAN DAVID ROBLÉDO RESTREPO**  
 Representante Legal

  
**MIGUEL ANTONIO MARTINEZ ARIAS**  
 Gerente

  
**YANETH MARGARITA RAMIREZ R.**  
 Contadora TP N: 73382-T

ASOCIACION LA LADERA CHUSCALITO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE DE 2025-2024

NOTA No.1. SOBRE LA ENTIDAD:

La Asociación La Ladera Chuscalito con Nit: 811.006.692, Es una entidad autónoma de carácter privado, sin ánimo de lucro, fundada en el principio de la participación comunitaria, con la figura de "Administrador de punto de Suministro o de Abasto de Agua",

Se encuentra debidamente constituida, está regulado por el Decreto 1898 de 2016, que adicionó el Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio. Tiene su domicilio en el municipio de Rionegro, Antioquia, con sede en la vereda El Tablazo, lugar donde desarrollará su objeto social.

El 25 de marzo de 2023 por acta No. 4 de la Asamblea General de asociados, se realizó reforma estatutaria y se cambió de razón social.

Su objeto social principal es administrar el punto de suministro o de abasto de agua proveniente de la bocatoma instalada en la quebrada la ladera Chuscalito y promover la defensa y protección de los recursos hídricos.

La Asociación está regida por sus estatutos y por ser entidad sin ánimo de lucro es vigilada por la Gobernación de Antioquia.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

➤ Presentación de estados financieros: Los informes y sus revelaciones se presentan ajustadas al nuevo marco normativo de información financiera para microempresas o contabilidad simplificada, dispuesto en el Decreto 2706 de 2012 modificado por el decreto 2420 de 2015.

La Asociación por pertenecer al grupo 3 en NIIF, Elaboró el estado de Situación financiera y El estado de actividades (equivalente al estado del resultado integral) y sus respectivas revelaciones. Adicionalmente por ser entidad sin ánimo de lucro el formato de presentación de dichos estados

financieros está de acuerdo a los elementos que determina el documento de orientación técnica 014 del CTCP y a la guía publicada por la Asociación de contadores públicos certificados de reino unido (ACCA).

Los estados financieros son los mismos cambia el formato de presentación. En el estado de situación financiera (ESF) se encuentra el término activo neto, (conocido como el patrimonio neto), que hace referencia al valor de los activos menos los pasivos.

El estado de actividades (EA) no termina con el resultado o excedente del ejercicio, sino con el cambio en el activo neto ocurrido en el año en razón a la característica no lucrativa de las ESAL. El movimiento presentado al final sobre el activo neto coincide con las cifras del activo neto incluidas en el ESF.

- **Periodo sobre el que se informa:** La preparación de los estados financieros corresponde al período anual terminado el 31 de diciembre de 2025 y las cifras comparativas corresponden a un periodo de 12 meses.
- **Hipótesis de negocio en marcha:** estos financieros se prepararon bajo el supuesto de Negocio en marcha.
- **Base contable de acumulación:** Los estados financieros se preparan sobre la base de acumulación o del devengo contable, según esto, las transacciones se reconocen cuando ocurren
- **Activos:** Representan los recursos obtenidos por la empresa como resultado de sus operaciones y de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros.
- **Efectivo y Equivalente de Efectivo:** Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones de la empresa y a los depósitos realizados, tanto en cuentas corrientes como en cuentas de ahorro.
- **Cuentas Por Cobrar:** Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la incertidumbre de recuperación.

- Propiedad Planta y Equipo: Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de su objeto social. De acuerdo con la vida útil probable o estimada.

Se reconocen al costo

- Pasivos: Agrupan las obligaciones a cargo de la Corporación originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferior a un año.
- Cambio en estimación Contable: En el año 2022 se realizó un cambio de estimación contable en la vida útil de la propiedad planta y equipo, tras realizar un análisis del mismo y considerar el valor de la propiedad que se tiene.
- Ingresos: Los ingresos corresponden a los aportes de los asociados para el cumplimiento del objeto social

### NOTA No 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Registra la existencia de dinero en efectivo o en cuentas bancarias con que cuenta la entidad, disponibles en forma inmediata.

El efectivo no tiene restricciones.

### NOTA No. 4. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

El saldo a 31 de diciembre se discrimina así:

	2025	2024	Variación	% var
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>17,326,136</b>	<b>24,120,643</b>	<b>6,794,507</b>	<b>-28%</b>
PLANTA, DUCTOS Y TUNELES	79,433,966	74,239,966	5,194,000	7%
MAQUINARIA Y EQUIPO	12,143,367	12,143,367	-	0%
DEPRECIACION	74,251,197	62,262,690	11,988,507	19%

Vidas útiles:

ACTIVO	V.U AÑOS HASTA 2021	NUEVA ESTIMACION A PARTIR INICIO DE AÑO 2022
PLANTAS DUCTOS Y TUNELES	50	30
MAQUINARIA Y EQUIPO	40	26

OTRAS MAQ Y EQUIPO	40	10
PLANTA -MALLA	40	10
PLANTA –MALLA	40	10
TRATAMIENTO AGUA POTABLE	50	10

ACTIVO	VALOR HISTORICO	FECHA INICIAL	NUEVA ESTIMACION VU	VALOR SALDO LIBROS AÑO 2024	DEP 2025 AÑO	VALOR SALDO LIBROS AÑO 2025
PLANTAS DUCTOS Y TUNELES	58,825,727	31/12/1996	30	19,767,894	9,883,945	9,883,948
PLANTAS-MALLA	6,275,664	30/11/2016	10	2,192,299	1,096,150	1,096,150
PLANTAM MALLA	1,500,000	30/12/2016	10	525,001	262,500	262,500
TRATAMIENTO AGUA POTABLE PLANT	3,061,000	31/10/2018	10	1,635,449	408,862	1,226,588
PLANTA -FILTRO	3,094,000	31/03/2025	10	0	232,050	2,861,950
PLANTA MATE E INST LECHO FILTRANT	2,100,000	30/06/2025	10	0	105,000	1,995,000
TOTAL				24,120,641	11,988,507	17,326,136

## NOTA No 5. APORTES SOCIALES:

CONCEPTO	VALOR
APORTES SOCIALES	106,660,843
APORTES HASTA 1996	64,532,182
APORTES DE 1997	5,236,350
APORTES DE 1998	5,102,310
APORTES DE 2003	1,630,000
APORTES DE 2004	3,500,000
APORTES DE 2005	3,200,000
APORTES DE 2006	2,000,000
APORTES DE 2007	2,500,000
APORTES 2016 X ENMALLADO	12,160,000
APORTES 2024 X MODULO FILTRACION PLANTA	6,800,000

## NOTA No 6. RESULTADOS ACUMULADOS:

Esta cuanta incluye el resultado de la convergencia al nuevo modelo de información contable (MIC), al realizar ajuste por el valor atribuido de la propiedad planta y equipo, el valor de las pérdidas de ejercicios anteriores tanto las acumuladas como las del resultado de aplicar la depreciación, y la revalorización de patrimonio reclasificada a dicha cuenta para cumplimiento del marco regulatorio de las microempresas, También muestra el resultado de los resultados acumulados anterior al ejercicio gravable.

El detalle es el siguiente:

	<b>2025</b>
<b>PERDIDA Y EF CONVERGENCIA</b>	<b>-5,397,936</b>
Propiedad planta y equipo	-44,548,413
Revalorización patrimonio	49,909,154
Perdida ejercicios anteriores	-10,758,677
<b>PERDIDA EJERCICIO 2015</b>	<b>-5,925,943</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2016</b>	<b>-61,067</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2017</b>	<b>-1,158,305</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2018</b>	<b>-3,331,069</b>
<b>EXCEDENTE EJERCICIO 2019</b>	<b>1,682,990</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2020</b>	<b>-269,254</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2021</b>	<b>-7,812,486</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2022</b>	<b>-15,769,636</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2023</b>	<b>-19,713,847</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO 2024</b>	<b>-13,325,364</b>
<b>TOTAL PERDIDAS ACUMULADAS</b>	<b>-71,081,917</b>

## NOTA 7. INGRESOS.

Corresponde a los aportes de los asociados para el desarrollo del objeto social.

## NOTA 8. GASTOS

Los gastos se clasifican en dos grupos, servicios principales y servicios de apoyo. Corresponden a los gastos operativos y otras actividades financieras y administrativas.

Estas actividades se presentaron en el EA agrupadas en partidas significativas.